

**FUNDACIÓ HOSPITAL DE LA SANTA CREU DE VIC**

**CONCURRENCIA D'OFERTES PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA DE RES-  
TAURACIÓ I ADEQUACIÓ INTERIOR DE L'ESGLÉSIA DE LA SANTA CREU DE  
VIC COM A PARANIMF DE LA UNIVERSITAT DE VIC - UNIVERSITAT CENTRAL  
DE CATALUNYA**

**Expedient FHSCV-1/2021**

**PLEC DE CONDICIONS JURÍDIQUES I ECONÒMIQUES**

## **Clàusula 1. Objecte del contracte i del plec**

1.1 El present contracte té per objecte l'execució de l'obra indicada a la portada del present plec per a la Fundació Hospital de la Santa Creu de Vic (en endavant la FHSCV), en tant que propietària de l'immoble i promotora, en els termes que preveuen tant aquest mateix plec com el projecte tècnic bàsic i executiu redactat per la societat Vives Bassa Ayala, SCP (en endavant, PTBE).

1.2 El contracte no es divideix en lots.

1.3 El present plec de condicions jurídiques i econòmiques té les finalitats següents:

- a) Regir el procediment que cal seguir per a l'adjudicació i la formalització del contracte.
- b) Establir el conjunt de drets i obligacions propi del contracte.

1.4 Aquest plec de condicions i el PTBE, en la seva integritat, regeixen aquesta concurrència d'ofertes o licitació pública i l'execució del contracte i, per tant, tenen caràcter contractual. La mera presentació d'una oferta implica l'acceptació incondicionada d'aquests documents. L'oferta de l'adjudicatari, en la mesura que és acceptada per l'acord d'adjudicació, també té caràcter contractual.

1.5 Sense perjudici del dret del licitador a demanar empara als jutges i tribunals competents, abans de la formalització del contracte la interpretació i, si cal, el complement dels documents que esmenta aquesta clàusula correspon en exclusiva a la mesa de contractació a què es refereix la clàusula 7.2 del present plec.

## **Clàusula 2. Naturalesa i necessitat del contracte**

2.1 D'acord amb la descripció que en fa el PTBE, el contracte objecte d'aquesta licitació es qualifica com a contracte d'arrendament d'obra.

2.2 El contracte és necessari per, entre altres usos, dotar la Universitat de Vic - Universitat Central de Catalunya (en endavant, la UVic-UCC) d'un paranimf en el qual celebrar tot tipus d'actes acadèmics i culturals relacionats amb la seva activitat pròpia, i també celebrar actes i activitats de la FHSCV, com a propietària de l'immoble. Igualment l'espai romandrà disponible per al seu ús per part d'altres entitats, per dotar el territori d'un equipament apte per a activitats i esdeveniments de dinamització cultural i turística.

2.3 Les necessitats que cal satisfer mitjançant el contracte, i la manera en què cal satisfer-les, consten en el PTBE, on queden reflectits tots els factors de qualsevol ordre que cal tenir en compte.

2.4 Correspon a la FHSCV tramitar i obtenir tots els permisos i llicències de tercers que calgui per a l'execució de l'obra, i assumir-ne els costos. L'adjudicatari queda obligat

a complir les condicions establertes en aquests permisos i llicències, en la mesura que afectin les obres objecte d'aquest contracte.

### **Clàusula 3. Pressupost base de licitació i existència de finançament**

3.1 El pressupost base de licitació o total del contracte és de cinc-cents quaranta-nou mil nou-cents setanta-dos euros i catorze cèntims (549.972,14 €), IVA inclòs, desglossat en una base imposable de 454.522,43 € i una quota d'IVA de 95.449,71 €, al tipus vigent del 21%. En el PTBE consta el desglossament detallat d'aquest pressupost.

3.2 El pressupost base o total constitueix la quantitat màxima que es pot obtenir per l'execució del contracte; en conseqüència, les ofertes que es presentin no poden superar aquest límit.

3.3 El pressupost base o total ha estat determinat a partir dels preus unitaris que consten en el PTBE. Això no obstant, la retribució del contractista és a tant alçat amb preu tancat.

3.4 S'entenen inclosos en el pressupost base o total, a més de l'impost sobre el valor afegit, tots els altres impostos, tributs, taxes, recàrrecs, cànon, comissions, treballs, mitjans i materials que siguin necessaris per a l'execució i l'acabament correctes de totes les prestacions que detalla el PTBE i, si escau, la proposició presentada. En aquest sentit, les quantitats que consten en el PTBE són merament indicatives de les estimacions de l'òrgan de contractació, per la qual cosa no admeten cap prova d'insuficiència, essent indiscutible el preu ofert per l'adjudicatari.

3.5 L'obra es finança principalment amb dues subvencions del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya:

- a) Subvenció d'operacions en l'àmbit de la gestió i conservació del patrimoni cultural, arquitectònic, arqueològic i paleontològic (segons la convocatòria de la Resolució CLT/2392/2019, de 13 de setembre, publicada al DOGC núm. 7967, de 25 de setembre de 2019, modificada per la Resolució CLT/2044/2020, de 6 d'agost, publicada al DOGC núm. 8200, de 13 d'agost de 2020), per import de 292.561,98 €.
- b) Subvenció per a l'execució d'obres de restauració i conservació d'immobles de notable valor cultural per al trienni 2020/2022 (CLT004), per import de 200.000,00 €.

La resta del finançament va a càrrec de la Fundació Universitària Balmes (en endavant, la FUB), titular de la UVic-UCC, sense perjudici del fet que aquesta aportació de la FUB pugui veure's minorada en cas que s'obtinguin nous ajuts o subvencions, públics o privats.

#### **Clàusula 4. Data d'inici, termini d'execució i pròrrogues**

4.1 L'execució del contracte s'inicia en la data de la formalització, amb la presentació del pla de seguretat i salut.

4.2 L'acta de replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim de quinze (15) dies naturals a comptar des de la formalització del contracte.

4.3 El termini d'execució màxim de les obres és de vuit (8) mesos, que comencen a comptar a partir de l'endemà de la signatura de l'acta de replanteig. Aquest termini pot ser objecte de reducció a través de l'oferta del contractista.

4.4 La data prevista per a l'inici de l'obra és el 18 de juny de 2021; amb tot, la data concreta resta condicionada tant a la tramitació completa de l'expedient de contractació com a l'obtenció prèvia de la llicència municipal corresponent per part de la FHSCV. L'adjudicatari està obligat a fer els seus millors esforços per aconseguir avançar tant com sigui possible la data d'inici de l'obra en allò que d'ell depengui.

4.5 El termini d'execució de les obres no és prorrogable, sense perjudici de la possibilitat d'ampliar-lo si el retard es produeix per motius no imputables al contractista i aquest ofereix complir els seus compromisos si se li concedeix l'ampliació. Si els motius del retard són imputables al contractista l'òrgan de contractació també pot concedir una ampliació del termini, sense perjudici de les penalitats que consideri oportú d'imposar. L'ampliació del termini d'execució, si s'acorda, s'ha de documentar per escrit, en tot cas.

4.6 Els terminis indicats en aquesta clàusula, i les dates que els configuren, són susceptibles de modificació d'acord amb el que preveu la clàusula 35 d'aquest plec.

#### **Clàusula 5. Ètica contractual**

5.1 Els licitadors i el contractista han d'adoptar una conducta èticament exemplar, abstenint-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta i posant en coneixement dels òrgans competents qualsevol manifestació d'aquestes pràctiques que, al seu parer, sigui present o pugui afectar el procediment o la relació contractual.

5.2 Per això els licitadors i el contractista, en l'exercici de la seva activitat, assumeixen les obligacions següents:

5.2.1 Amb caràcter general:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions objecte del contracte.

- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució del contracte.

5.2.2 I, en particular:

- a) Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos. Constitueixen en tot cas situacions de conflicte d'interessos les contingudes en l'article 312-9 del Codi civil de Catalunya.
- b) No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic, o de la FHSCV o de la FUB, influeixi en l'adjudicació del contracte.
- c) No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics, o de la FHSCV o de la FUB, avantatges per a ells mateixos o per a terceres persones amb la voluntat d'incidir en un procediment contractual.
- d) Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant el contracte i/o durant la concurrència d'ofertes o licitació pública, per obtenir, directament o indirectament, un avantatge o benefici.
- f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats.
- g) Complir les obligacions de facilitar informació que la legislació imposa als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, en particular pel que fa a transparència i a subvencions, sens perjudici del compliment de les obligacions que els pertocuin de forma directa per previsió legal.
- h) Denunciar els actes dels quals tinguin coneixement que puguin comportar una infracció de les obligacions contingudes en aquesta clàusula.

5.3 Igualment els licitadors, adjudicataris i subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, queden obligats a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social, i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

5.4 Qualsevol incompliment d'aquesta clàusula per part d'un licitador pot motivar la seva exclusió del procediment. Pel que fa a l'adjudicatari, les consignades en aquesta clàusula tenen en tot cas la consideració d'obligacions contractuals essencials.

## **Clàusula 6. Disposicions generals sobre l'expedient de contractació**

6.1 El contracte s'adjudica d'acord amb el que preveu el present plec, el qual no limita la discrecionalitat de la FHSCV a l'hora de seleccionar l'oferta que la mateixa promotora considera més convenient per als seus interessos, d'acord amb el que preveu la clàusula 16.2 següent, entre d'altres.

6.2 No hi ha despeses de publicitat a càrrec de l'adjudicatari.

6.3 En els terminis establerts per dies es computen els dies hàbils o els naturals segons s'indiqui en cada cas, però si s'omet aquesta indicació es computen els dies naturals. En cas que l'últim dia de qualsevol d'aquests terminis s'escaigui en un dissabte, en un diumenge o bé en un dia declarat com a festiu a la ciutat de Vic, el termini s'entén prorrogat automàticament al dia hàbil següent; si hi ha una hora fixada com a límit, serà la mateixa.

6.4 Les signatures pròpies del licitador que han de figurar en els documents específicament redactats per a aquest procediment han de ser sempre originals; cal que estiguin signats, en particular, els certificats propis del licitador, les seves declaracions i memòries i l'oferta. Per tant, no s'admeten ni les fotocòpies no compulsades ni les còpies escanejades d'aquestes firmes del licitador.

6.5 Els documents redactats en llengües distintes del castellà o del català s'han de presentar acompanyats d'una traducció íntegra a algun d'aquests dos idiomes autoritzada per un traductor jurat.

6.6 Si en el curs del procediment cal donar audiència a un licitador o a l'adjudicatari i la norma reguladora no estableix el termini, aquest serà com a mínim de cinc (5) dies hàbils.

## **Clàusula 7. Òrgans que intervenen en el procediment**

7.1 Per acord del patronat de la FHSCV l'òrgan de contractació en aquest procediment el formen les persones següents, actuant mancomunadament:

- a) Sra. Anna Erra Solà, presidenta de la FHSCV.
- b) Sr. Sergi Vilamala Bastarras, patró de la FHSCV.
- c) Sr. Àlex Fernández Grau, patró de la FHSCV.

7.2 En aquest procediment intervé una mesa de contractació formada per les persones següents:

- a) President: Mn. Joan Mir Tubau, secretari de la FHSCV.
- b) Vicepresident: Sr. Joan Turró Vicens, director general de la FUB.
- c) Vocal primer: Sr. Josep Carbonell Lera, director Econòmic i Administratiu de la FHSCV.
- d) Vocal segon: Sr. Marc Mussons Torras, gerent de la UVic-UCC.
- e) Vocal tercer: Sr. Jordi Roca Casas, director gerent de la FHSCV.
- f) Vocal quart: Sr. Arnau Bardolet Rifà, director de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Generals de la UVic-UCC.
- g) Secretari: Sr. Jordi Grau Cardús (amb veu però sense vot)

7.3 En cas que qualsevol dels titulars indicats de la mesa hagi de ser substituït per un suplent, el nomenament es farà públic oportunament.

7.4 Perquè la mesa es pugui considerar vàlidament constituïda a l'efecte de celebrar sessions, deliberar i prendre acords cal la presència de les persones titulars de la Presidència i de la Secretaria, o bé de les persones en les quals hagin delegat, i almenys dos dels vocals, un en representació de la FHSCV i un en representació de la FUB.

## **Clàusula 8. Requisits específics de capacitat i de solvència**

8.1 Poden participar en aquesta licitació totes les empreses constructores que disposin d'una organització amb elements personals i materials suficients per a l'execució de les obres previstes en el PTBE, i que alhora compleixin els requisits a què es refereix l'article 29.7 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, "General de Subvenciones" (LGS), i també els que fixa el present plec.

8.2 No s'admet la presentació conjunta d'ofertes per part de dues o més empreses, ni per part d'unions temporals d'empreses.

8.3 A l'efecte d'acreditar la seva capacitat i la seva solvència, el contractista proposat com a adjudicatari haurà de presentar a la FHSCV la documentació que detalla l'annex 5 d'aquest plec, tant seva com d'aquelles altres empreses a la capacitat i a la solvència de les quals recorri. Aquesta documentació, però, només s'ha de presentar en resposta a un requeriment exprés de la FHSCV, previ a l'adjudicació.

8.4 Els requisits mínims de solvència que es requereixen per a l'adjudicació d'aquest contracte són els que indica l'annex 5 d'aquest plec, a la lletra C). No s'accepten mitjans d'acreditació de la solvència tècnica o professional alternatius als que s'indiquen expressament en el mateix annex 5.

8.5 No es pot concórrer a aquesta licitació si no es disposa de les condicions d'aptitud per contractar a què es refereix aquesta clàusula. La mesa es reserva el dret de demanar als licitadors que presentin tots o part dels documents a què fa referència l'annex 5 d'aquest plec abans del requeriment esmentat a l'apartat 8.3 anterior, quan consideri que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o la fiabilitat de la seva declaració, quan resulti necessari per a la bona fi del procediment i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte.

### **Clàusula 9. Garanties**

9.1 En aquest contracte no s'exigeix la prestació de garantia provisional, és a dir, per concórrer a la licitació. Sí s'exigeix al licitador proposat com a adjudicatari, per tal d'assegurar el compliment correcte de les seves obligacions, la constitució d'una garantia definitiva a favor de la FHSCV, per un import equivalent al 5 per cent del pressupost del contracte, IVA exclòs, és a dir, per import de 22.726,12 €.

9.2 En cas que la garantia definitiva es constitueixi mitjançant un aval o una assegurança de caució, caldrà que aquesta s'ajusti als models dels annexos 6 i 7 d'aquest plec, i que l'avaladora o asseguradora sigui una companyia de la màxima solvència, a criteri de la FHSCV.

9.3 A més de les modalitats previstes amb caràcter general, la garantia definitiva es pot constituir mitjançant una retenció en el preu del contracte. Si s'opta per aquesta modalitat la retenció s'ha d'efectuar sobre l'import de la primera factura o, si aquest no és suficient, sobre l'import total o parcial de la factura següent o de les següents.

9.4 Sense perjudici de l'anterior, en cas d'incompliment del contracte per part del contractista, i per tal d'assegurar la correcta execució de l'obra, la FHSCV pot retenir els pagaments pendents.

### **Clàusula 10. Informació a les empreses interessades**

10.1 La licitació es convoca amb la publicació d'un anunci previ al diari El 9 Nou (edició Osona Ripollès) i d'un altre anunci més complet a la pàgina web de la FHSCV (en endavant, simplement la pàgina web). La publicació a la pàgina web s'ha de fer dintre dels dos (2) dies hàbils següents a la publicació feta en el diari.

10.2 L'anunci de licitació publicat a la pàgina web conté l'enllaç als plecs i a la documentació addicional que l'òrgan de contractació jutja necessària perquè les empreses interessades puguin elaborar la seva oferta.

10.3 Pel que fa a les visites, consultes o peticions d'informació complementària sobre els plecs i la documentació addicional en la fase del procediment compresa entre la



publicació de l'anunci de licitació i la presentació de l'oferta, s'estableixen les normes següents:

- a) Les sol·licituds de visita s'han de formular per correu electrònic a l'adreça que indiqui l'anunci de licitació, com a màxim durant els quinze (15) dies naturals posteriors a la publicació de l'anunci previ al diari El 9 Nou.
- b) Les empreses que ho sol·licitin en el termini indicat poden assistir a la visita el dia i l'hora que els indicarà la FHSCV. La visita serà única i conjunta per a totes les empreses, llevat que motius de seguretat o d'altres igualment justificats, lliurement apreciats per la FHSCV, aconsellin d'organitzar dos o més grups de visita.
- c) Les consultes o peticions d'informació complementària s'han de formular obligatòriament a través del mateix correu electrònic, com a màxim fins el dotzè dia anterior a la fi del termini de presentació d'ofertes.
- d) La FHSCV procurarà contestar totes les consultes que rebí, adreçant les respostes als correus electrònics de procedència. Tot i així, el fet de no contestar-ne alguna, per la causa que sigui, en cap cas la pot perjudicar o alterar els termes d'aquest plec, ni pot donar dret, de cap tipus, al licitador que hagi realitzat la consulta.
- e) La FHSCV farà públiques a la pàgina web les respostes als aclariments demanats que consideri que són d'interès per a tothom, com a molt tard el sisè dia anterior a la fi del termini de presentació d'ofertes. Aquestes respostes tindran caràcter vinculant.

### **Clàusula 11. Ofertes anormalment baixes i criteris d'adjudicació i de desempat**

11.1 La mesa de contractació pot considerar anormalment baixa una proposició si el preu del contracte ofert és inferior en un 10 per cent o més a la mitjana aritmètica de totes les ofertes examinades. En tal cas la mesa de contractació pot apreciar lliurement que l'oferta és inadmissible i descartar-la, sense que això confereixi a l'empresa que l'ha presentat el dret a cap tipus d'indemnització.

11.2 Quan hagin presentat ofertes empreses que pertanyin a un mateix grup, en el sentit de l'article 42.1 del Codi de Comerç, per aplicar el règim d'identificació de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat s'ha de prendre únicament la que sigui més baixa.

11.3 La valoració de les ofertes es realitza aplicant els criteris d'adjudicació que consten a l'annex 4 del present plec.

11.4 En cas d'empat s'apliquen les normes següents:

- a) L'empat es resol, en primer terme, a favor de l'empresa que acredita que, en la data de venciment del termini de presentació d'ofertes, disposa en la seva plantilla d'un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que li imposa la normativa.

En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores que han empatat acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposa la normativa, té preferència en l'adjudicació del contracte el licitador que disposa del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.

- b) Si malgrat haver aplicat el criteri anterior l'empat persisteix, aquest es resol a favor de l'empresa que acredita que, en la data de venciment del termini de presentació d'ofertes, té aprovat un pla d'igualtat de tracte i d'oportunitats entre dones i homes en l'ocupació, tant si hi està obligada com si no.
- c) Si malgrat haver aplicat els criteris anteriors l'empat persisteix, aquest es resol a favor de l'empresa discrecionalment elegida per la FHSCV.
- d) La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix aquest apartat l'han d'aportar els licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

## Clàusula 12. Forma i contingut dels sobres

12.1 Les ofertes s'han de presentar dintre d'un únic sobre, tancat, l'exterior del qual ha d'indicar el següent:

<p>Títol del contracte: (Referència completa de l'expedient d'acord amb l'anunci de licitació)</p> <p>Dades de l'empresa:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Raó social</li><li>- Codis d'identificació (NIF, NIE, o els que corresponguin)</li><li>- Adreça postal completa</li><li>- Telèfon</li><li>- Adreça de correu electrònic</li></ul> <p>Lloc, data i signatura</p>
---

12.2 El contingut del sobre únic ha de ser el que indica l'annex 1 d'aquest plec.

12.3 Les ofertes s'han de referir al conjunt d'obres objecte del PTBE, tal com s'enuncien a la clàusula 1 d'aquest plec. En conseqüència, no s'admeten ofertes parcials.

12.4 Cada licitador ha de presentar una sola oferta, i no pot subscriure'n cap amb altres licitadors amb el compromís de constituir una societat o qualsevol altre tipus d'associació. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no admissió de totes les ofertes que l'infractor hagi subscrit.

12.5 Cada un dels valors oferts s'ha d'expressar amb dos (2) decimals. En cas que hi hagi més de dos decimals, la mesa suprimirà tots els que hi hagi a la dreta del segon i els tindrà per no posats; en cas que n'hi hagi menys de dos, afegirà tants zeros com calgui fins arribar al segon decimal.

12.6 S'admeten millores, variants o alternatives segons el que indica el PTBE; si el PTBE no indica res al respecte, no s'admeten. En qualsevol cas, perquè puguin ser tingudes en compte és imprescindible que les millores, variants o alternatives admissibles siguin incondicionades, estiguin redactades d'una manera clara, que no indueixi a cap confusió, i que la seva eventual acceptació no tingui cap cost adicional immediat per a la FHSCV. No es preveuen opcions.

### **Clàusula 13. Presentació i obertura dels sobres**

13.1 Els sobres s'han de presentar necessàriament a les oficines de la FHSCV ubicades al carrer Doctor Junyent, núm. 3, de Vic (CP 08500) (recepció de l'Hospital Universitari de la Santa Creu de Vic), abans de la data i l'hora límits que assenyali l'anunci de licitació. El termini de presentació ha de ser, com a mínim, de trenta (30) dies naturals, començats a comptar a partir del dia natural següent al de la publicació de l'anunci de licitació en el diari El 9 Nou.

13.2 La FHSCV lliura a les empreses que el demanen un rebut que acredita la presentació de l'oferta dintre del termini establert. Les ofertes presentades fora de termini, o presentades dintre de termini però en un lloc diferent de l'indicat a l'apartat 13.1 anterior, no són admissibles.

13.3 No s'admet la presentació d'ofertes per comunicació telefònica, per correu postal o electrònic o per qualsevol altre mitjà diferent del que preveu aquesta clàusula.

13.4 L'acte d'obertura dels sobres és públic, i té lloc a les oficines de la FHSCV a partir del primer dia hàbil següent al que posi fi al termini de presentació de les ofertes.

13.5 Un cop oberts els sobres, la mesa de contractació ha de qualificar prèviament la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs i atorgar als licitadors, si escau, un termini de tres (3) dies hàbils perquè corregeixin els defectes esmenables que aquesta documentació pugui contenir.

#### **Clàusula 14. Examen d'ofertes i proposta d'adjudicació**

14.1 Després de l'obertura dels sobres la mesa de contractació, amb el suport dels serveis tècnics necessaris, valora les ofertes d'acord amb els criteris d'adjudicació, en el termini màxim de set (7) dies hàbils.

14.2 En qualsevol cas, l'incompliment dels requeriments tècnics mínims establerts pel PTBE per part de qualsevol oferta determina automàticament l'exclusió d'aquesta mateixa oferta. La mateixa norma s'aplica en cas d'omissió o insuficiència greu i manifesta de qualsevol dels documents a què fa referència l'annex 1 del present plec.

14.3 En qualsevol moment posterior a la presentació de les ofertes i anterior a l'acord d'adjudicació, i com a requisit previ d'aquest, la mesa pot efectuar tantes consultes i/o sol·licitar tanta documentació complementària com estimi necessària, així com celebrar entrevistes amb els concurrents.

14.4 La FHSCV es reserva el dret de condicionar l'adjudicació a l'acceptació de les condicions o els requeriments que la mesa pugui establir en vista de les ofertes presentades. Si és el cas, el licitador ha de formalitzar l'acceptació en el termini que la mesa fixi amb aquesta finalitat.

14.5 La mesa, un cop duts a terme els tràmits indicats i els altres que considera necessaris per a la bona fi de la licitació, fa una proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació.

14.6 La proposta d'adjudicació no crea cap dret a favor del licitador proposat, però si l'òrgan de contractació no adjudica el contracte d'acord amb la proposta formulada per la mesa està obligat a motivar la seva decisió.

#### **Clàusula 15. Revisió de la nova documentació**

15.1 En el termini màxim dels set (7) dies hàbils següents a la recepció del requeriment tramès per la FHSCV, el contractista proposat com a adjudicatari ha de presentar la documentació que detalla l'annex 5 d'aquest plec i constituir la garantia definitiva.

15.2 Un cop rebuda la documentació i constituïda la garantia, l'òrgan de contractació ha de verificar la validesa de la que acrediti les facultats de representació i, a continuació, ha d'examinar i qualificar la validesa formal dels altres documents, i també si aquests contenen tot allò que exigeix el present plec. La manca de constitució de la garantia o de presentació de qualsevol dels documents a què fa referència l'annex 5 d'aquest plec, o la seva insuficiència greu i manifesta, són, per si soles, causes d'exclusió del procediment. No obstant això, si el mateix òrgan observa en la documentació errors o defectes materials de caràcter esmenable pot concedir un termini d'esmena de cinc (5) dies hàbils o menys.

## **Clàusula 16. Adjudicació**

16.1 Un cop constituïda la garantia i presentada en temps i forma la documentació que indica l'annex 5, l'òrgan de contractació adjudica el contracte, mitjançant una resolució motivada.

16.2 La FHSCV adjudica la concurrència d'ofertes a qui presenta l'oferta que, en conjunt i exclusivament d'acord amb el seu criteri, la FHSCV troba més avantatjosa, sense que aquest plec en limiti la discrecionalitat, i per tant sense perjudici del dret de declarar deserta la licitació en cas que consideri que cap de les ofertes presentades satisfà els seus interessos.

16.3 La resolució d'adjudicació es notifica per correu electrònic a tots els participants, i es fa pública a la pàgina web en el termini màxim de quinze (15) dies naturals.

16.4 La resolució de la concurrència és inapel·lable.

16.5 La FHSCV disposa de tres (3) mesos per adjudicar el contracte, termini que comença a comptar a partir de la data límit de presentació de proposicions. Durant aquest termini els licitadors queden obligats a mantenir la seva oferta.

## **Clàusula 17. Formalització**

17.1 El contracte es perfà amb la seva formalització, la qual es du a terme d'acord amb el model de l'annex 8 d'aquest plec i en document privat.

17.2 En qualsevol cas, són annexos del contracte els documents a què fa esment la clàusula 1.4 del present plec, i l'ordre en què apareixen citats en aquella clàusula n'estableix l'ordre de prioritats.

17.3 L'adjudicatari està obligat a subscriure el document contractual en un termini no superior als deu (10) dies hàbils següents a aquell en què la FHSCV efectua la tramesa del correu electrònic de notificació de l'adjudicació.

17.4 La formalització del contracte és requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.

## **Clàusula 18. Decisió de no adjudicar o celebrar el contracte i desistiment del procediment d'adjudicació**

18.1 L'òrgan de contractació pot decidir, abans de la formalització, no adjudicar o celebrar el contracte o desistir del procediment d'adjudicació, en especial quan concorren circumstàncies de caràcter fàctic o jurídic, degudament motivades a l'expedient, que de manera lògica i raonable imposen la prevalença de l'interès de l'entitat contractant a la vista de les necessitats que el contracte busca de satisfer.

18.2 En particular, la FHSCV es reserva el dret de renunciar a la formalització del contracte en el cas que no obtingui de la FUB el finançament necessari per al pagament íntegre de les prestacions contractades.

18.3 En cas de renúncia a la formalització del contracte, els licitadors no exclosos tindran dret a la percepció d'una indemnització pel dany efectiu, avaluable econòmicament i individualitzat en relació a la seva persona que derivi de la lliure decisió de la FHSCV, circumscrit als costos de preparació de l'oferta. En cas que la renúncia estigui expressament motivada per l'incompliment de la previsió de la clàusula 18.2 d'aquest plec, aquesta indemnització serà abonada per la FUB; en qualsevol altre cas, la indemnització serà abonada per la FHSCV.

18.4 Si no hi ha acord en la quantia de la indemnització, aquesta serà la que determini l'arbitratge institucional d'equitat del Tribunal Arbitral de Barcelona, de l'Associació Catalana per a l'Arbitratge, a qui s'encarregarà la designació de l'àrbitre o àrbitres i l'administració de l'arbitratge.

## **Clàusula 19. Confidencialitat**

19.1 Els documents i les dades presentades pels licitadors poden ser considerats de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials i/o drets de propietat intel·lectual, i si la difusió d'aquests a terceres persones pot resultar contrària als interessos comercials legítims del licitador o perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector; també es poden considerar de caràcter confidencial quan el seu tractament pot resultar contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal. Així mateix, el caràcter confidencial afecta qualssevol altres informacions el contingut de les quals es pugui utilitzar per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres de posteriors.

19.2 No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa ni les dades incloses en el document europeu únic de contractació. A més, la indicació de confidencialitat no pot estendre's a tota la resta de documents presentats, en bloc, ni pot constituir un impediment perquè la FHSCV motivi de forma correcta les decisions que hagi d'adoptar en el decurs del procediment de contractació.

19.3 Els licitadors poden indicar quina informació inclosa en la documentació presentada té caràcter confidencial, d'acord amb els requisits dels apartats 19.1 i 19.2 anteriors; per a això cal que reflecteixin clarament aquesta circumstància en totes les planes dels documents que desitgin que romanguin confidencials (amb una filigrana impresa, amb una nota al marge o de qualsevol altra forma anàloga). La FHSCV garanteix la confidencialitat de la informació expressament així designada, sempre que alhora es compleixin els requisits esmentats. La documentació no designada com a confidencial d'acord amb el present apartat es posa de manifest a tota persona interessada en el procediment que, tenint-hi dret, ho sol·licita.

19.4 Les altres informacions que les parts puguin intercanviar poden ser objecte d'un acord de confidencialitat formalitzat com a addenda al contracte. La signatura d'aquest acord no pot implicar cap despesa addicional per a la FHSCV.

19.5 El deure de confidencialitat s'ha de mantenir durant un termini de cinc (5) anys, a comptar des de la data de primer coneixement de la informació protegida.

## **Clàusula 20. Protecció de dades de caràcter personal**

20.1 En el present contracte l'adjudicatari no ha d'efectuar el tractament de dades personals cedides per la FHSCV.

20.2 En relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, el contractista s'obliga al compliment de tot allò que estableixen el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (RGPD); la Llei orgànica 3/2018, de 6 de desembre, "de Protección de Datos de Carácter Personal y garantía de los derechos digitales", i la seva normativa de desenvolupament.

20.3 La consignada a l'apartat 20.2 anterior té en tot cas la consideració d'obligació contractual essencial de l'adjudicatari.

20.4 La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a la FHSCV com a responsable del tractament de dades personals té caràcter confidencial i no pot ser objecte de reproducció total o parcial, per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n pot fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a terceres persones fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.

20.5 D'acord amb el que preveuen les disposicions legals esmentades a l'apartat 20.2 anterior, les dades personals facilitades pels licitadors seran tractades amb la finalitat de gestionar la contractació de l'entitat. Les dades (d'identificació i de contacte) només seran cedides, si escau, a òrgans externs de fiscalització i per al compliment d'obligacions legals per part de la FHSCV. La licitud del tractament té la seva base en l'article 6.1, lletres b) i c), del RGPD, ja que aquest és necessari per executar el contracte entre el contractista i la FHSCV, o bé per aplicar mesures precontractuals a petició dels licitadors, o bé per complir una obligació legal aplicable al responsable del tractament.

20.6 La presentació de l'oferta porta implícit el consentiment als tractaments de les dades per a les finalitats indicades.

20.7 Les dades contractuals comunicades a plataformes públiques de contractació i a registres públics de contractes seran d'accés públic, amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin el caràcter de confidencials.

20.8 Pel que fa al tractament de les dades personals facilitades a la FHSCV, els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, limitació i portabilitat es poden exercitar mitjançant una sol·licitud, acompanyada d'una fotocòpia del DNI o document equivalent, adreçada al correu electrònic [dpdfHSCV@hsc.chv.cat](mailto:dpdfHSCV@hsc.chv.cat).

## **Clàusula 21. Responsable del contracte**

21.1 La FHSCV ha de designar una persona que exerceixi la direcció facultativa de les obres, responsable del contracte, amb les facultats següents:

- a) Assumir les funcions que li corresponen segons el que estableixen la Llei 38/1999, de 5 de novembre, "de Ordenación de la Edificación" (LOE), el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i les altres disposicions legals aplicables al cas.
- b) Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte, a fi de constatar que l'adjudicatari compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats.
- c) Verificar pel compliment efectiu de les obligacions de l'adjudicatari, i en relació amb els subcontractistes si n'hi ha, així com pel compliment de les obligacions establertes en el contracte que comportin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.
- d) Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació per un procediment contradictori.
- e) Donar al contractista les instruccions que calgui per tal d'assegurar el compliment efectiu del contracte en els termes pactats; aquestes ordres són immediatament executives quan poden afectar la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pot implicar que esdevinguin inútils en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas que l'adjudicatari mostri la seva disconformitat, l'òrgan de contractació ha de resoldre sobre la mesura a adoptar, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.
- f) Proposar la imposició de penalitats per incompliments contractuals.
- g) Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.

21.2 La unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte és la Direcció Econòmica i Administrativa de la FHSCV.



## Clàusula 22. Projecte tècnic executiu

### 22.1 Normes sobre el contingut i la integració de la documentació del PTBE:

- a) El PTBE consta d'introducció, memòria descriptiva, memòria constructiva, acreditació del compliment del Codi Tècnic de l'Edificació, estat d'amidaments, pressupost, annexos a la memòria (normativa de compliment obligat, fitxes justificatives, memòria tècnica de l'estructura, pla de control de qualitat, plec de condicions, instruccions d'ús i manteniment de l'edifici), documentació gràfica i estudi bàsic de seguretat i salut.
- b) L'apartat de restauració pictòrica de l'interior de l'església no forma part del PTBE l'execució del qual es contracta.
- c) Es consideren també integrats en el PTBE i per tant com un annex del contracte qualssevol documents emesos per qualsevol dels membres de la direcció facultativa durant l'obra i, especialment, els plànols de detall lliurats per la direcció facultativa, les anotacions en el llibre d'ordres, les actes de les reunions amb la direcció facultativa i el responsable del contracte, i també les garanties, les homologacions i els certificats de qualitat emesos per l'adjudicatari mateix i aprovats per la direcció facultativa i el responsable del contracte.
- d) Tots els documents es complementen entre ells per tal de definir millor el PTBE, de manera que l'omissió d'un aspecte del projecte en un document de rang superior es complementa amb la seva inclusió en un de rang inferior, sense que això es pugui considerar com una contradicció. Això no obstant, en cas d'autèntica discrepància o contradicció entre els documents descrits anteriorment, preval sempre la disposició més restrictiva i exigent per al constructor; si no és possible aplicar aquest criteri hermenèutic, i tret del cas d'error manifest, el dubte es resol amb allò que determina el document situat en primer lloc en l'ordre de prelación següent:
  - d.1) Plec de condicions jurídiques i econòmiques.
  - d.2) Estat d'amidaments.
  - d.3) Plànols de PTBE i relació descriptiva de les partides del projecte d'arquitectura.
  - d.4) Plec de condicions tècniques del PTBE.
  - d.5) Memòries.
  - d.6) Pressupost de l'oferta amb preus descomposts del projecte.
  - d.7) Planning general de la promotora amb fites parcials.
  - d.8) Detalls tècnics de l'oferta del constructor.

d.9) Programa de treball del constructor.

d.10) Estudi de seguretat i salut.

- e) Si el constructor detecta qualsevol omissió en els plànols, especificacions, plecs, bases, memòries o ofertes, o qualsevol discrepància entre els documents, o entre ells i les condicions reals de l'obra, o si necessita cap aclariment referent a això, ha de comunicar-ho de forma immediata a la direcció facultativa, la qual ha de proporcionar al constructor les instruccions que necessiti, per tal de facilitar-li els plànols i aclariments demanats en un termini raonable. En cap cas la falta de plànols de detall, especificacions o dubtes poden ser al·legats com a causa de retard o justificació de la falta de qualitat en l'execució de l'obra, tret que aquesta causa sigui comunicada per escrit a la direcció facultativa i no resolta per aquesta en un lapse de temps que permeti el compliment del termini d'execució.

22.2 La FHSCV, a través del PTBE, determina amb el grau detall que estima suficient les característiques de la prestació que requereix, i és responsabilitat de l'adjudicatari aportar els seus millors coneixements professionals per al bon resultat de l'obra que se li encarrega. Per tant, la mera presentació d'una oferta suposa una declaració del contractista conforme:

- a) Amb caràcter previ ha revisat, comprovat i contrastat la totalitat del PTBE i ha obtingut un perfecte coneixement de la naturalesa i les característiques dels treballs a realitzar, de les condicions físiques, hidrològiques, meteorològiques i de la resta de les condicions reflectides en la documentació contractual. Especialment, el contractista accepta expressament i sense reserves l'estat de l'obra previ a l'inici dels seus treballs en la seva situació actual.
- b) Ha examinat curosament tant l'immoble com els seus accessos, els ha contrastat amb tots els documents que formen el PTBE i ha sol·licitat i obtingut tota la informació necessària al respecte, fins i tot sobre les qüestions o detalls omesos en aquests documents.
- c) Té un perfecte coneixement de les necessitats tant de materials com d'equips per portar a terme el PTBE, dels mitjans d'accés a l'immoble i, en general, de tots els factors físics que d'alguna manera poden influir en l'execució de l'obra, en el compliment dels terminis i en la fixació del preu pactat.
- d) En conseqüència amb l'anterior, accepta el PTBE, de manera que estima plenament viable la realització de l'obra tal i com hi ha estat prevista.

22.3 D'acord amb l'exposat en aquesta clàusula i en la clàusula 3.4 anterior, l'adjudicatari no pot al·legar en el decurs de l'obra cap insuficiència, error o omissió en tots o

en algun dels documents que formen part del contracte ni exigir cap variació en els preus inclosos en el seu pressupost, ni té dret a cap reclamació basant-se en la insuficiència, error o omissió en el càlcul del cost de qualsevol dels elements dels preus esmentats.

### **Clàusula 23. Acta de replanteig i d'inici de les obres**

23.1 Dintre del termini indicat a la clàusula 4.2 d'aquest plec la direcció facultativa de l'obra ha d'efectuar, en presència del contractista, el replanteig d'aquesta; del resultat del replanteig se n'ha d'estendre una acta, que han de signar el contractista i la direcció facultativa.

23.2 Si el resultat del replanteig és conforme, en la mateixa acta la direcció facultativa ha d'autoritzar expressament l'inici de l'obra, sempre que l'acord d'aprovació del pla de seguretat i salut en el treball hagi estat notificat al contractista.

23.3 Si aquest acord no ha estat notificat la incidència s'ha de fer constar a l'acta de replanteig, i el contractista i la FHSCV han de signar una acta d'inici de les obres en el termini màxim de tres (3) dies naturals, comptats a partir de l'endemà d'aquesta notificació, un cop s'hagi produït la notificació de l'aprovació del pla.

### **Clàusula 24. Prevenció de riscos laborals**

24.1 En aplicació de l'estudi de seguretat i salut (o estudi bàsic de seguretat i salut) annex al PTBE, el contractista està obligat a elaborar un pla de seguretat i salut en el treball, en els termes que preveu l'article 7 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre. Així mateix, durant l'execució del contracte, l'adjudicatari està obligat al compliment dels "principis generals aplicables durant l'execució de l'obra" continguts en els articles 10 i 11 i en l'annex IV del Reial decret esmentat i les obligacions concordants.

24.2 En el cas que el contractista sigui un treballador autònom, restarà obligat igualment a l'elaboració del pla de seguretat i salut en el treball a què es refereix el paràgraf anterior, si bé pot assumir aquesta obligació efectuant l'encàrrec al tècnic competent que consideri oportú. Aquest encàrrec no pot comportar cap augment del preu del contracte a què es refereix el present plec.

24.3 Igualment el treballador autònom queda obligat a complir els principis a què fan esment els articles 10 i 11 i l'annex IV, i especialment l'article 12, del citat Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i també a complir exactament i fidelment les instruccions que rebí en aquesta matèria de la direcció facultativa i de la promotora.

24.4 El contractista ha de presentar cinc (5) exemplars del pla de seguretat i salut en el treball en el moment de la signatura del contracte. El pla ha de ser informat pel tècnic competent en matèria de seguretat i salut i pel tècnic del servei o oficina promotor de les

obres, i elevat pel cap d'aquest servei o oficina promotor a l'òrgan de contractació per a la seva aprovació.

24.5 Si el pla de seguretat i salut en el treball no obté la conformitat prèvia del servei o oficina promotor, es requerirà el contractista perquè en un nou termini màxim de deu (10) dies hàbils hi introdueixi les esmenes que se li indiquin.

## **Clàusula 25. Assegurances**

25.1 L'adjudicatari ha de tenir subscrietes una assegurança a tot risc de construcció i una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals, en les condicions que detalla aquesta clàusula.

25.2 Les sumes assegurades mínimes han de ser:

- a) Assegurança a tot risc de construcció: 3.000.000 €.
- b) Assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals: 2.000.000 €.

25.3 En l'assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals la FHSCV ha de figurar com a assegurada addicional sense perdre la seva condició de tercer.

25.4 Disposicions comunes a les dues assegurances:

- a) L'adjudicatari ha de disposar de les pòlisses d'assegurança des d'abans de la formalització del contracte i mantenir-les vigents en les condicions descrites fins a la finalització del termini de garantia.
- b) Aquesta condició es pot complir mitjançant l'extensió al present contracte de les assegurances que l'adjudicatari ja tingui concertades, sempre que quedin cobertes les sumes assegurades exigides en els apartats 25.2.a) i 25.2.b) i així s'acrediti mitjançant una certificació lliurada en nom de la companyia asseguradora per una persona amb poder suficient.

25.5 Abans d'estendre l'acta de replanteig cal verificar el compliment d'aquesta clàusula.

25.6 L'obligació continguda en aquesta clàusula és una condició especial d'execució del contracte, amb el caràcter d'obligació contractual essencial.

## **Clàusula 26. Adscripció de mitjans**

26.1 Sense perjudici d'allò que pugui resultar de l'aplicació de la clàusula 35 del present plec, l'adscripció a l'execució del contracte dels mitjans detallats a l'oferta és obligatòria per al contractista, amb el caràcter d'obligació contractual essencial.

26.2 Correspon únicament a la FHSCV d'apreciar si la modificació del contracte que afecti els mitjans adscrits permet mantenir o no el nivell de qualitat garantit per l'acord previ de les parts, de forma que en cas d'apreciació negativa tan sols procedirà la resolució del contracte.

### **Clàusula 27. Condicions socials, ambientals i laborals**

27.1 El contractista s'obliga a complir, durant tot el període d'execució del contracte, les normes i condicions que en matèria social, ambiental i laboral estableixin el dret de la Unió Europea, el dret estatal i el dret autonòmic, el conveni col·lectiu aplicable a l'execució de la prestació contractada i les disposicions de dret internacional social, ambiental i laboral que vinculin l'Estat espanyol.

27.2 Abans d'iniciar l'execució del contracte el contractista ha d'acreditar a la FHSCV l'afiliació i l'alta en la Seguretat Social dels treballadors que hi destini i, un cop iniciada la prestació, presentar-li mensualment els documents acreditatius del pagament de les cotitzacions corresponents.

### **Clàusula 28. Senyalització**

28.1 El contractista està obligat a instal·lar pel seu compte els senyals que calgui per motiu de les obres que executa, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de les mateixes obres, tant en la zona afectada com en els límits i rodalies, i també ha de complir les ordres que rebi per escrit del responsable del contracte pel que fa a la instal·lació de senyals complementaris o a la modificació dels que ja hagi instal·lat. Qualsevol afectació al trànsit s'ha de notificar a l'autoritat competent i al responsable del contracte amb una antelació mínima de quaranta-vuit (48) hores en els dos casos.

28.2 Així mateix el contractista està obligat a instal·lar pel seu compte, en el termini dels vuit (8) dies hàbils posteriors a l'inici de l'execució de l'obra, un o més cartells anunciadors d'acord amb la normativa aprovada per l'entitat o entitats que la subvencionen, i també a retirar-los, de conformitat amb les instruccions del responsable del contracte i amb el que disposi la mateixa normativa; en cas que aquesta no ho prevegi expressament, la remoció s'efectuarà, com a molt tard, en formalitzar-se la recepció. Igualment, i si així ho preveu la mateixa normativa, un cop acabada l'actuació ha de substituir el cartell o cartells anunciadors de l'obra per una o més plaques explicatives permanents, d'acord les característiques prèviament establertes per aquelles entitats. Les empreses poden consultar la normativa corresponent a partir de la publicació de l'anunci de licitació en el lloc indicat en el mateix document, a l'efecte d'obtenir informació.

28.3 El contractista està obligat a tenir cura de la conservació i el manteniment dels senyals esmentats en aquesta clàusula, i a la seva immediata reposició si cal. Les despeses que s'originin aniran al seu càrrec.

### **Clàusula 29. Condicions de lliurament i recepció de l'obra**

29.1 El contracte s'entén complert pel contractista quan aquest ha realitzat la totalitat de l'obra, d'acord amb els termes contractuals i a satisfacció de la FHSCV.

29.2 L'adjudicatari ha de comunicar per escrit a la direcció facultativa, amb una antelació de quaranta-cinc (45) dies hàbils, la data en què calculi haver finalitzat l'objecte del contracte. Si de resultes de l'adjudicació el termini d'execució és menor que l'indicat cal establir en el contracte quina és l'antelació exigible, que en cap cas pot ser inferior a quinze (15) dies hàbils.

29.3 Dins del termini d'un (1) mes a partir de l'acabament i lliurament de les obres, s'ha d'estendre l'acta de recepció formal i positiva d'aquestes, sempre que es trobin en estat de ser rebudes i a satisfacció de la FHSCV. És la FHSCV, a proposta de la direcció facultativa, qui fixa la data i l'hora en què ha de tenir lloc la recepció. A l'acte de recepció hi assisteixen el director Econòmic i Administratiu de la FHSCV, en representació d'aquesta, el director de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Generals de la UVic-UCC, en representació de la FUB, el facultatiu encarregat de la direcció de les obres i el contractista, assistit, si ho considera oportú, pel seu propi facultatiu.

29.4 Dins del termini dels tres (3) mesos següents a la data de l'acta de recepció, l'òrgan de contractació ha d'aprovar la certificació final de les obres executades, la qual ha de ser abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte.

29.5 Poden ser rebudes parcialment aquelles parts d'obra i instal·lacions susceptibles de ser executades per fases que puguin ser lliurades al seu ús, d'acord amb allò establert en el programa de treball, si escau.

### **Clàusula 30. Termini de garantia**

30.1 El termini mínim de garantia de l'obra és de dotze (12) mesos, i comença a comptar a partir de la data de l'acta de recepció. Durant aquest termini, o el termini més favorable per a la FHSCV que hagi ofert, el contractista està obligat a responsabilitzar-se al seu càrrec de la conservació i el manteniment de les obres i instal·lacions executades per ell o pels seus subcontractistes, i a esmenar, sota les instruccions de la direcció facultativa, els vicis o defectes que es manifestin en els treballs efectuats per ell o pels seus subcontractistes.

30.2 La direcció facultativa ha de redactar un informe sobre l'estat de les obres i instal·lacions dins el termini dels quinze (15) dies naturals anteriors a la finalització del

termini de garantia. En cas que aquest informe sigui favorable, un cop vençut el termini de garantia el contractista queda exonerat de tota responsabilitat (excepte en el supòsit d'existència de vicis ocults), i la FHSCV li retorna o cancel·la la garantia definitiva constituïda, aprova la liquidació del contracte i, si és el cas, li paga les obligacions pendents en el termini màxim de seixanta (60) dies. En cas que l'informe sigui desfavorable, en canvi, el termini de garantia es considera prorrogat per tot el temps en què la direcció facultativa no pugui emetre un informe favorable a causa de la subsistència de les deficiències detectades, sense que el contractista tingui dret a percebre cap quantitat en concepte d'ampliació del mateix termini.

30.3 Les previsions d'aquest plec relatives a la liquidació del contracte s'han d'interpretar tenint en compte que la retribució del contracte és a tant alçat amb preu tancat.

30.4 Sense perjudici del que estableix l'article 1.3 de la LOE, el termini de garantia regulat en aquest plec s'entén sense perjudici de les garanties i assegurances exigibles d'acord amb la mateixa LOE i la seva normativa de desenvolupament. Igualment la durada del termini de garantia regulat en aquest plec s'entén sense perjudici dels terminis més prolongats que pugui fixar el PTE per a subministraments o per a instal·lacions específics.

### **Clàusula 31. Retribució, certificació, facturació i pagament**

31.1 L'adjudicatari té dret a percebre una contraprestació en concepte de retribució per l'execució de l'obra, segons el que resulti de la seva oferta, reflectit en el contracte prèviament formalitzat.

31.2 El preu que consta en el contracte no pot ser objecte de revisió. Segons la definició de l'article 1593 del Codi Civil espanyol aquest preu s'estableix amb el caràcter de tant alçat, raó per la qual únicament pot ser objecte de variació (a l'alça o a la baixa) com a conseqüència de modificacions en el PTBE que impliquin la creació o la supressió d'unitats o partides d'obra, degut a instruccions de la promotora o de la direcció facultativa, tal com preveu la clàusula 35 d'aquest plec.

31.3 La direcció facultativa de l'obra ha de lliurar mensualment les certificacions d'obra a l'efecte del seu pagament, dintre dels primers deu dies següents al mes al qual corresponguin. Les certificacions mensuals no suposen en cap cas l'aprovació i la recepció de les obres.

31.4 La facturació i el pagament s'han de dur a terme d'acord amb el que preveu la legislació aplicable a la FHSCV.

31.5 Per al pagament de cada una de les factures cal que prèviament la FHSCV:

- a) tingui coneixement i constància fefaent de la prestació efectiva i correcta de les prestacions contractades a què fa referència, a través de la certificació corresponent;
- b) disposi dels documents a què es refereix la clàusula 27.2 d'aquest plec corresponents al mes anterior, i
- c) disposi d'un certificat vigent emès per l'Agència Estatal d'Administració Tributària a l'efecte previst en l'article 43.1, lletra f), de la Llei 58/2003, de 27 de desembre, "General Tributaria".

### **Clàusula 32. Obligacions específiques del contractista**

32.1 A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del present contracte i de les previstes en altres clàusules d'aquest plec i en el PTBE, són obligacions específiques de l'adjudicatari, com a condicions especials d'execució exigibles des de la data d'inici del termini de durada del contracte, les següents:

- a) En virtut de la formalització l'adjudicatari queda obligat a la realització diligent de l'obra, com a resultat, de conformitat amb l'oferta que ha presentat i segons el que disposen aquest plec i el PTBE. El compliment de l'oferta, en tots els seus termes, té el caràcter d'obligació essencial del contracte. En particular l'adjudicatari resta obligat a complir correctament l'objecte del contracte, el termini total d'execució i els terminis parcials fixats per la FHSCV mitjançant el contracte i el programa de treball. L'incompliment de l'obligació prevista en la clàusula 29.2 d'aquest plec s'entén en tot cas com l'incompliment d'un termini parcial.
- b) L'execució del contracte és a risc i ventura del contractista, salvant els casos de força major i sempre que en aquests no concorri una actuació imprudent per part del mateix contractista.
- c) El contractista respon de la solidesa i de la qualitat de les obres en els termes que resulten de les disposicions de la LOE, del Codi Civil i de la resta de legislació aplicable, i també d'executar les obres de conformitat amb els documents que formen el PTBE.
- d) Sense perjudici de l'anterior, i com a obligació contractual afegida a les legals, en les obres d'edificació el contractista garanteix i es compromet a reparar al seu càrrec qualsevol defecte relacionat amb l'estanqueïtat de l'edifici, sempre que tingui relació directa amb una execució deficient de les obres objecte del present contracte, i a compensar qualsevol altres despeses que tal defecte hagi generat a la promotora, pel mateix termini màxim de deu (10) anys que l'article 17 de la LOE preveu per als vicis estructurals, sense perjudici del fet que en el cas concret la problemàtica sorgida



en relació amb l'estanqueïtat pugui considerar-se no inclosa entre dels vicis susceptibles previstos en aquell article.

- e) El contractista garanteix així mateix, en tot cas, que tant el material que subministrarà com l'obra que executarà seran de la millor qualitat dintre de les especificacions del PTBE i conformes amb la normativa espanyola i europea. A aquest efecte és exigible el certificat de qualitat expedit per l'organisme competent per a aquells materials que dintre del mercat espanyol disposin d'ell, havent de ser conformes també amb les especificacions tècniques i qualitats fixades per la promotora i la direcció facultativa o, si són millors o més exigents, amb les fixades per la seva oferta.
- f) L'adjudicatari ha d'encarregar l'execució de l'obra a personal competent, i hi ha d'estar representat per un tècnic delegat amb una qualificació professional adequada, el qual serà l'únic interlocutor de la direcció facultativa i de la FHSCV en tot allò que tingui a veure amb el compliment del contracte. El personal de l'adjudicatari s'ha d'ajustar en tot moment al contracte subscrit i a les instruccions que rebí de la direcció facultativa, per tal d'executar-lo de la millor manera possible.
- g) Són a càrrec del contractista, per l'import consignat en el PTBE, les despeses derivades dels assaigs i les anàlisis de materials i unitats d'obra i dels informes específics relacionats amb el control de qualitat que ordeni la direcció facultativa. Si el PTBE no fixa l'import, serà l'u per cent (1%) del pressupost d'execució material. Les despeses que depassin l'import a càrrec del contractista s'atribuiran a cada part al 50%, amb les excepcions següents:
  - g.1) Si en la seva oferta l'adjudicatari ha ofert la millora del programa de control de qualitat o dels assaigs; en tal cas aniran a càrrec de l'adjudicatari en la proporció assumida per aquest, sempre superior al 50 per cent.
  - g.2) Si es produeixen incidències o anomalies imputables al contractista la FHSCV pot facturar al contractista el cost real dels assajos addicionals que siguin necessaris per detectar, valorar o resoldre aquestes anomalies, descomptant-lo de les quantitats degudes o fins i tot, si cal, amb càrrec a la garantia definitiva.
- h) El contractista està obligat a complir estrictament les determinacions fixi la llicència municipal sobre la gestió dels residus que es generin durant l'execució de les obres i, específicament, les de lliurar-los a un gestor autoritzat, assumint, si escau, els costos d'aquesta gestió, d'acord amb el que disposa el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió

de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

- i) El contractista està obligat a instal·lar al seu càrrec cartells informatius de les obres, d'acord amb les instruccions de la direcció facultativa i segons el que disposa la clàusula 28 d'aquest mateix plec.
- j) Una vegada executades les obres i dins del termini del mes que s'estableix per formalitzar l'acta de recepció, el contractista està obligat a tramitar la legalització de les instal·lacions davant dels serveis territorials d'indústria de la Generalitat, la qual cosa implica la redacció dels projectes corresponents de legalització de les instal·lacions contingudes en el projecte i dirigir-ne l'execució. Les despeses ocasionades per aquestes obligacions de redacció, direcció i legalització (taxes, visats, etc.) són a càrrec del contractista i s'entenen, per tant, incloses en el preu del contracte.
- k) El contractista està obligat a elaborar i lliurar a la direcció facultativa, en el moment de la recepció, dues còpies en suport paper i dues còpies en suport informàtic dels plànols definitius reals de com ha quedat l'obra ("as built") pel que fa a plantes, alçats, seccions i instal·lacions, d'acord amb el PTBE i seguint els criteris establerts per la mateixa direcció facultativa.
- l) El contractista està obligat a emprar el català en les seves relacions amb la FHSCV derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte. En totes aquestes manifestacions l'adjudicatari ha de vetllar, a més, per un ús correcte de la llengua.
- m) El contractista està obligat a vetllar perquè el personal que adscriuï a l'execució de l'obra mantingui en tot moment un comportament digne i decorós, adient a la naturalesa de la mateixa prestació. Si alguna d'aquestes persones no manté aquest comportament que s'exigeix, la FHSCV n'informarà el contractista, i aquest estarà obligat a substituir-la en el termini més breu possible.
- n) El contractista ha de disposar de personal suplent amb la formació i l'experiència suficients per poder substituir el personal adscrit a l'execució de l'obra en els casos de malaltia, absentisme, vacances o anàlegs.

32.2 L'incompliment de les obligacions contractuals per part del contractista dona lloc als efectes de penalització i, si escau, de resolució previstos en aquest plec i en la legislació vigent.

### **Clàusula 33. Cessió**

33.1 El contractista pot cedir els drets i les obligacions que dimanen del contracte a una tercera persona sempre i quan es compleixin tots els requisits següents:

- a) Que l'òrgan de contractació autoritzi la cessió de forma prèvia i expressa.
- b) Que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte.
- c) Que el cedent porti executat, com a mínim, el 20 per cent de l'import del contracte.
- d) Que el cessionari proporcioni garanties suficients a la FHSCV relatives a la seva capacitat i la seva solvència.
- e) Que, a criteri de la FHSCV, la cessió del contracte no posi en risc el compliment del termini d'execució de les obres a què l'adjudicatari s'hagi compromès a través del contracte.
- f) Que la cessió entre el cedent i el cessionari es formalitzi en escriptura pública.

33.2 L'incompliment d'aquesta clàusula pot donar lloc a la resolució del contracte.

### **Clàusula 34. Subcontractació**

34.1 L'adjudicatari pot concertar amb terceres persones la realització parcial de la prestació amb subjecció al que disposa Llei 32/2006, de 18 d'octubre, "Reguladora de la Subcontratación en el Sector de la Construcción", la seva normativa de desenvolupament i la documentació contractual.

34.2 El contractista ha de comunicar per escrit a l'òrgan de contractació, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï l'execució d'aquest, la seva intenció de subscriure els subcontractes; ha d'assenyalar la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals del subcontractista, i ha de justificar suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència.

34.3 A més, ja que aquesta obra rep el cofinançament a què es refereixen les clàusules 3.5 i 38 del present plec, qualsevol subcontractació que excedeixi l'import de seixanta mil euros (60.000 €) pot haver de sotmetre's a l'autorització prèvia de l'òrgan que ha concedit la subvenció; en tal cas, un cop autoritzada, s'ha de formalitzar per escrit.

34.4 Abans d'iniciar l'execució de cada subcontracte l'adjudicatari ha de comprovar l'afiliació i l'alta en la Seguretat Social dels treballadors que els subcontractistes hi destinin.

34.5 Per regla general els subcontractistes autoritzats per la FHSCV no podran subcontractar, al seu torn, les prestacions subcontractades. Només excepcionalment, per raons molt justificades, la FHSCV autoritzarà una cadena de subcontractacions.

34.6 La infracció de les condicions que estableix aquesta clàusula per procedir a la subcontractació, i també la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, alguna de les conseqüències següents:

- a) La imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 50 per cent de l'import del subcontracte.
- b) La resolució del contracte.

34.7 Els subcontractistes queden obligats només davant el contractista principal, que assumeix, per tant, la responsabilitat total de l'execució del contracte davant la FHSCV, d'acord amb els documents contractuals. El coneixement que tingui la FHSCV dels subcontractes subscrits no altera la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

34.8 El contractista ha d'informar els representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

34.9 Qualsevol referència als subcontractistes inclosa en la documentació contractual comprèn també els treballadors autònoms contractats pel contractista o pels subcontractistes pròpiament dits, fins i tot en allò que té a veure amb la prevenció de riscos laborals.

### **Clàusula 35. Modificació**

35.1 La FHSCV es reserva el dret d'introduir en qualsevol moment modificacions en el PTBE i d'exigir al contractista l'execució de tals modificacions, sense perjudici de les variacions que aquestes hagin de suposar en el preu d'acord amb l'estipulat en el contracte. La modificació de les prestacions previstes en el PTBE comporta la modificació del contracte.

35.2 Ni el contractista ni la direcció facultativa poden decidir sense l'autorització prèvia de la FHSCV modificacions en l'execució de l'obra respecte de les previsions que conté la documentació contractual.

35.3 Tota modificació del contracte ha de seguir el procediment següent:

- a) A la comunicació per part de la FHSCV al contractista de la seva intenció d'introduir una modificació, les parts han d'acordar la variació en més o menys que aquesta modificació suposa en el preu acordat conforme al present plec. El mateix cal fer quan és el contractista qui proposa la modificació, i la FHSCV s'hi avé.
- b) A aquest efecte el contractista ha de lliurar al responsable del contracte una valoració de la modificació, realitzada en funció dels preus unitaris que resultin d'aplicar als preus del PTBE la baixa de licitació corresponent a la seva oferta, o en qualsevol altre cas en funció dels preus fixats de forma contradictòria.
- c) L'acord a què arribin les parts s'ha de formalitzar com a addenda al contracte.

### **Clàusula 36. Penalitat per demora**

36.1 L'incompliment per part del contractista de la data d'acabament o lliurament de l'obra superior a una (1) setmana, per causes que li siguin plenament imputables, dona dret a la FHSCV a aplicar una penalitat de fins a tres-cents euros diaris (300,00 €/dia), fins a un màxim de quinze (15) dies, moment a partir del qual la FHSCV, si no s'ha produït l'acabament o el lliurament, té la facultat d'elegir entre donar per resolt el contracte o bé per mantenir la penalitat diària (o incrementar-la, si no n'havia exhaurit el límit) mentre es mantingui la situació d'incompliment.

36.2 Si escau, la FHSCV pot deduir l'import de la penalitat de les quantitats que, de conformitat amb aquest contracte, resten per pagar.

### **Clàusula 37. Resolució**

37.1 Abans del compliment del contracte es pot declarar la seva resolució, ja sigui de mutu acord entre les dues parts (mutu dissens), ja sigui unilateralment per qualsevol d'elles, si bé en aquest últim cas cal sempre fonamentar-la en alguna de les causes que s'indiquen en l'apartat següent.

37.2 Són causes de resolució del contracte, a banda del mutu dissens:

- a) La producció de causes fortuïtes o de força major que impedeixin el compliment del contracte.
- b) La mort o la incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de l'altra part.
- c) La declaració de concurs, o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment, d'una de les parts.

- d) La impossibilitat d'executar la prestació en els termes pactats inicialment, o la possibilitat certa que es produeixi una lesió greu a les finalitats d'interès general que la FHSCV ha de complir si la prestació s'ha de seguir executant en els mateixos termes, quan no sigui possible modificar el contracte.
- e) L'impagament dels salaris, per part del contractista i durant l'execució del contracte, als treballadors que hi estiguin participant, o bé l'incompliment de les condicions que estableixen els convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors, també durant l'execució del contracte.
- f) La demora greu en el compliment dels terminis per part del contractista. S'entén inclosa en aquest supòsit la manca de presentació o de formalització dels documents previs a l'inici de la prestació en els terminis establerts en el present plec o en l'oferta de l'adjudicatari, si els millora. En qualsevol altre cas, la demora comporta la imposició de les penalitats que corresponguin d'acord amb la clàusula 36 d'aquest plec.
- g) L'execució parcial o l'execució defectuosa, quan les omissions o els defectes, pel seu nombre o per la seva importància, fan que la prestació no pugui satisfer amb normalitat les finalitats que la FHSCV vol aconseguir amb ella. En qualsevol altre cas, l'execució parcial o l'execució defectuosa comporta el deure de reparació a càrrec del contractista i la imposició de les penalitats que corresponguin d'acord amb la clàusula 36 d'aquest plec.
- h) La manca de pagament per part de la FHSCV, en la data calculada d'acord amb la clàusula 31.4 d'aquest plec, de tres (3) o més factures presentades al cobrament, sempre que prèviament la direcció facultativa hagi signat les certificacions d'obra corresponents a aquestes factures.
- i) L'exercici amb bona fe per part de la FHSCV de la facultat de desistir unilateralment, de forma totalment lliure. En tal cas la FHSCV ha d'efectuar al contractista un preavis amb deu (10) dies d'antelació, i indemnitzar-lo per totes les despeses, treballs i utilitat que pugui obtenir de les prestacions efectuades.
- j) L'incompliment de l'obligació principal del contracte, i també l'incompliment de les obligacions essencials qualificades com a tals en aquest plec o en el contracte.
- k) Les altres previstes en aquest plec o en la legislació aplicable.

### **Clàusula 38. Règim jurídic aplicable**

38.1 Aquest contracte té caràcter privat, i es regeix primerament per la documentació contractual i, en defecte de previsió en aquesta, pel dret privat.

38.2 En tractar-se d'un contracte que té objecte una activitat subvencionada pels poders públics, les parts han de complir també la LGS i el seu Reglament, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, i en especial els articles 29 i 46 de la Llei i 68 del Reglament. El contractista manifesta que en allò que l'afecta compleix totes les prescripcions d'aquestes normes.

38.3 A més, donat que la subvenció de 292.561,98 € a què fa esment la clàusula 3.5 d'aquest plec ha estat atorgada per l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural amb cofinançament pel PO FEDER de Catalunya 2014-2020, d'operacions en l'àmbit de la gestió i conservació del patrimoni cultural, arquitectònic, arqueològic i paleontològic, i que per tant la prestació que n'és l'objecte està cofinançada amb fons europeus, aquest contracte s'ha de sotmetre també a les disposicions del Tractat de la Unió Europea i als actes fixats en la seva virtut, i ha de ser coherent amb les activitats, polítiques i prioritats comunitàries favorables a un desenvolupament sostenible i a la millora del medi ambient i a la promoció del creixement, la competitivitat, l'ocupació i la inclusió social, i també a la igualtat entre homes i dones, de conformitat amb el que disposa el Reglament (UE) núm. 1303/2013 del Parlament Europeu i del Consell, de 17 de desembre de 2013, pel qual s'estableixen disposicions comunes relatives al Fons Europeu de Desenvolupament Regional, al Fons Social Europeu, al Fons de Cohesió, al Fons Europeu Agrícola de Desenvolupament Rural i al Fons Europeu Marítim i de la Pesca, i pel qual s'estableixen disposicions generals relatives al Fons Europeu de Desenvolupament Regional, al Fons Social Europeu, al Fons de Cohesió i al Fons Europeu Marítim i de la Pesca, i es deroga el Reglament (CE) núm. 1083/2006 del Consell.

38.4 L'adjudicatari ha de donar compliment a les obligacions en matèria d'informació i comunicació que preveu l'annex XII, apartat 2.2 del Reglament (UE) núm. 1303/2013, que regula les responsabilitats dels beneficiaris en relació a mesures d'informació i comunicació destinades al públic.

### **Clàusula 39. Jurisdicció competent**

39.1 L'ordre jurisdiccional civil és el competent per a resoldre les controvèrsies que se suscitin en relació a la preparació, l'adjudicació, els efectes, les modificacions, l'extinció i, en general, qualsevol aspecte litigiós referent a aquest contracte.

39.2 En ambdós casos els jutjats i tribunals competents territorialment són els que corresponen a la ciutat de Vic, amb renúncia de les parts al seu propi fur o privilegi, si en tenen cap.

Vic, març de 2021

## ANNEX 1

### DOCUMENTACIÓ QUE CAL INCLOURE EN EL SOBRE ÚNIC

#### 1. Document europeu únic de contractació (DEUC):

Tot i no ser una entitat del sector públic, la FHSCV decideix demanar la presentació d'un DEUC, en ser aquest d'ús habitual en les licitacions. Per això facilita a tots els licitadors, a través de la pàgina web, un model d'aquest document, que cal presentar omplert segons aquestes instruccions:

- Cal emplenar-lo d'acord amb el següent:
    - Part I: s'ha d'emplenar completa
    - Part II: s'ha d'emplenar completa (1)
    - Part III: s'ha d'emplenar completa
    - Part IV: és suficient emplenar la secció  $\alpha$ , ometent els altres apartats
    - Part V: no s'ha d'emplenar
    - Part VI: s'ha d'emplenar completa
  
  - El DEUC l'ha/n de signar la/les persona/es apoderada/es.
  
  - L'empresari que participi pel seu compte i no recorri als mitjans d'altres entitats per tal de complir els criteris de selecció ha d'emplenar i presentar un sol DEUC. En canvi, l'empresari que participi pel seu compte però recorri als mitjans d'una o diverses entitats ha d'emplenar i presentar el seu DEUC juntament amb un o més DEUC separats, en el/s qual/s figuri la informació pertinent de cada una de les entitats de què es tracti, signat/s per la/les persona/es que legalment la/les representi/n.
  
  - Addicionalment es poden consultar la Instrucció 1/2016, de 26 de juliol, del Ple de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat, i les instruccions de l'annex 1 del Reglament d'execució (UE) 2016/7 de la Comissió, de 5 de gener de 2016, pel qual s'estableix el formulari normalitzat del DEUC (l'annex 2 del Reglament conté el formulari pròpiament dit).
- (1) A fi de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar diverses adreces de correu electrònic. Aquestes dades s'han d'incloure en l'apartat relatiu a "persona o persones de contacte" de la part II.A del DEUC.



2. Subcontractació:

Si així s'ha indicat en el DEUC, cal detallar en una declaració responsable les parts del contracte que es té previst de subcontractar, indicant-ne els percentatges respecte de l'import total, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a condicions de solvència tècnica o professional, dels subcontractistes als quals es vulgui encarregar la seva execució. No cal presentar aquesta declaració si en el DEUC ja s'ha indicat que no es té previst de subcontractar cap prestació.

3. Declaració de submissió a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols:

Si l'empresa no és espanyola cal presentar, a més del DEUC, una declaració de submissió a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitador. Aquesta declaració es pot redactar d'acord amb el model següent:

“En/Na (...) domiciliat/da a (...) del municipi d(...), codi postal (...), i amb passaport núm. (...), actuant en representació d(...), assabentat/da del procediment tramitat per contractar l'execució de (...), de les condicions i requisits que s'exigeixen per córrer a la seva adjudicació,

**DECLARO SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT**

Que la meva representada, renunciant al fur jurisdiccional propi que li pugui correspondre, se sotmet a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte esmentat.

I perquè consti, signo aquesta declaració responsable.

(Lloc i data)

(signatura)

4. Declaració responsable d'empreses vinculades:

A l'efecte de la possible aplicació de la clàusula 11.2 d'aquest plec cal presentar una declaració responsable d'acord amb el model de l'annex 2 següent.

5. Proposta tècnica:

Cal presentar una proposta tècnica que inclogui:

- a. Els elements que han de ser objecte de judici de valor i que apareixen relacionats en l'annex 4, apartats 1 i 2, d'aquest plec.
- b. La documentació tècnica addicional que es consideri oportuna per a una millor valoració de l'oferta en aquests aspectes concrets.

Per al conjunt de documents inclosos en la proposta tècnica s'estableix una extensió màxima de quaranta (40) planes o cares numerades, escrites amb una lletra de cos 11 o superior, interlineat simple o superior, i marges de 2,5 cm o superiors, en fulls de mida DIN-A4. Aquesta limitació no afecta l'índex ni els possibles documents annexos, el text dels quals no sigui específic per a aquesta licitació.

El text que excedeixi el límit indicat no es tindrà en compte a l'efecte de la valoració, tot i que els compromisos de servei que pugui contenir sí vincularan el possible adjudicatari.

#### 6. Oferta:

Cal presentar l'oferta d'acord amb el model de l'annex 3 d'aquest plec.

#### 7. Còpia digital:

A fi de facilitar la gestió dels documents presentats, tota la documentació en suport paper inclosa en cada sobre ha d'anar acompanyada d'una còpia de la mateixa documentació, escanejada tal com ha estat presentada, en suport digital (CD, DVD o llapis de memòria, en documents .pdf). En el cas, que cal evitar, de discrepància entre la informació impresa i la digitalitzada, preval sempre la primera: la informació impresa és l'única que té validesa legal i que ha de ser objecte de valoració. L'omissió o la inexactitud de la còpia en suport digital té caràcter de defecte esmenable.

**NOTA IMPORTANT:** Es recomana que abans de presentar l'oferta es consultin totes les informacions fetes públiques en la pàgina web en resposta a les consultes formulades segons el que preveu la clàusula 10.3 d'aquest plec.

## ANNEX 2

### MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE D'EMPRESES VINCULADES

En/Na (...) domiciliat/da a (...) del municipi d(...), codi postal (...), i amb DNI/passaport núm. (...), actuant en representació d(...), assabentat/da del procediment tramitat per contractar (...), i de les condicions i requisits que s'exigeixen per concórrer a la seva adjudicació,

#### DECLARO SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT

*[Opció A:]*

Que són empreses que pertanyen al mateix grup que la meva representada, en el sentit de l'article 42.1 del Codi de Comerç, les incloses en la relació següent (o adjunta), i que no hi ha cap altra empresa en la qual concorrin els requisits assenyalats en el precepte esmentat.

Nom o raó social completa	NIF
1. ....	.....
2. ....	.....
3. ....	.....

*[Opció B:]*

Que la meva representada no pertany a cap grup empresarial.

*(Elimineu del model l'opció que no procedeixi, de les dues)*

I perquè consti, signo aquesta declaració responsable.

(Lloc i data)

(signatura)

### ANNEX 3

### MODEL D'OFERTA

En/Na (...) domiciliat/da a (...) del municipi d(...), codi postal (...), i amb DNI/passaport núm. (...), actuant en representació d(...), assabentat/da del procediment tramitat per contractar l'obra de restauració i adequació interior de l'església de la Santa Creu de Vic com a paranimf de la Universitat de Vic - Universitat Central de Catalunya (referència d'expedient FHSCV-1/2021), del projecte tècnic bàsic i executiu redactat i de les condicions i requisits que s'exigeixen per concórrer a la seva adjudicació, sota la meva responsabilitat,

#### EM COMPROMETO

1. A realitzar l'objecte del contracte esmentat, amb estricta subjecció a les condicions i els requisits indicats i al projecte tècnic aprovat, per un preu total d \_\_\_\_\_ (en lletres i en números) euros, IVA exclòs, que desglossat i amb la repercussió de l'IVA corresponent queda com segueix:

Pressupost d'execució material (PEM).....	€
Despeses generals (13% del PEM).....	€
Benefici industrial (6% del PEM) .....	€
_____	
Base imposable, import de l'oferta econòmica .....	€
IVA (21%).....	€
_____	
Pressupost d'execució per contracte (IVA inclòs).....	€

[Opcionalment es pot afegir una o més d'una de les millores següents:]

2. [Opcional] A ampliar el termini de garantia de l'obra fins els \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (en lletres i en números) mesos, en comptes dels dotze (12) inicialment previstos en el plec de condicions jurídiques i econòmiques <sup>1</sup>.

3. [Opcional] A millorar el programa de control de qualitat de l'obra, segons la clàusula 32.1.g.1) del plec de condicions jurídiques i econòmiques, assumint un \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (en lletres i en números) per 100 <sup>2</sup> del cost que excedeixi el percentatge que va íntegrament a càrrec del contractista.

I perquè consti, signo aquesta oferta.

(Lloc i data)  
(signatura)

---

<sup>1</sup> Cal tenir present que si s'ofereix aquesta millora el valor ofert ha de ser superior als 12 i inferior o igual als 120 mesos (annex 4 d'aquest plec, apartat 4).

<sup>2</sup> Cal tenir present que si s'ofereix aquesta millora el percentatge ofert ha de ser superior al 50% i inferior o igual al 100%.

## ANNEX 4

### CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Únicament es valora la informació inclosa en el sobre únic indicada a l'annex 1.

Cal que l'oferta sigui tècnicament justificada i doni garanties suficients sobre l'efectiva disponibilitat o factibilitat dels mitjans que es comprometen i de les solucions que es proposen. Per tant, en tots els casos es penalitzen la manca de viabilitat i la manca de coherència interna.

En tots els casos es valora el grau de detall, però es penalitzen els textos estereotipats, amb moltes generalitats o tan vagues que puguin servir per a qualsevol contracte similar a aquest.

En cas que un licitador no presenti la documentació que permeti valorar un o més d'un dels criteris o subcriteris d'adjudicació, o en cas que la documentació presentada resulti clarament insuficient, la seva oferta rebrà zero (0) punts en l'aplicació de cada un dels criteris o subcriteris afectats per la mancança.

#### 1. Criteri núm. 1: experiència del licitador en obres similars

- a) La puntuació màxima és de vint-i-cinc (25) punts.
- b) En aquest apartat és objecte de valoració l'experiència que el licitador pot acreditar en obres de restauració similars a la que aquí es contracta.
- c) Perquè pugui ser valorada, tota experiència que s'acrediti ha de complir els requisits següents:
  - L'acreditació ha d'anar acompanyada de certificats de bona execució subscrits per la direcció o per la promotora de les obres.
  - Ha de correspondre a obres acabades en els últims vint (20) anys. En el cas que es tracti d'obres executades per fases, només es tenen en compte les fases acabades en el període de temps esmentat.
  - És possible incloure en la valoració l'experiència que poden acreditar els sub-contractistes proposats, però només es valora si la contribució d'aquests a l'obra que aquí es contracta és prou significativa, quantitativament (un 20% o més) o qualitativament.

- d) La FHSCV es reserva el dret de demanar aclariments o informació complementària, ja sigui al licitador o directament a les persones que signen els certificats, si ho considera més oportú.
- e) L'empresa que acredita més i millor experiència rep la màxima puntuació, i la resta es puntuen proporcionalment.

## 2. Criteri núm. 2: valoració qualitativa de l'oferta tècnica

- a) La puntuació màxima és de vint-i-cinc (25) punts.
- b) En aquest apartat són objecte de valoració els aspectes següents:
  - L'anàlisi del PTBE, fins a 5 punts: cal fer una anàlisi crítica del PTBE, detectant totes les seves possibles deficiències i proposant solucions per a cada una d'elles.
  - El perfeccionament dels processos constructius per minimitzar l'impacte de les obres, fins a 2,5 punts: es poden proposar variants o alternatives que signifiquin un canvi en algun dels processos constructius previstos en el PTBE, sempre que no variïn els materials, amb l'objectiu de minimitzar afeccions, terminis o residus.
  - L'evolució dels treballs, fins a 7,5 punts: cal fer un estudi de l'evolució prevista dels treballs, expressat a través d'un diagrama de Gantt o d'altres eines anàlogues, i una anàlisi de les mesures a prendre en cas que sorgeixin imprevistos, per tal que no afectin el termini d'execució total de l'obra. Es valora la proposta de reducció del termini d'execució, sempre que estigui degudament justificada, i també la coherència amb les dades del PTBE, el dimensionament dels equips i els rendiments de les unitats d'obra.
  - L'estudi de l'assignació de recursos, fins a 2,5 punts: cal proporcionar un detall del número d'equips, tipologia, personal, maquinària i mitjans auxiliars que es comprometen per a tot el període d'execució del contracte; se'n valoren la idoneïtat i la coherència interna.
  - L'estudi de l'assignació de pressupostos, fins a 2,5 punts: cal fer una previsió de les certificacions en funció de la planificació presentada, expressada en percentatges, i també una evolució al llarg del temps de les principals activitats d'obra. Es valora la idoneïtat i la coherència en l'assignació de pressupostos.

- L'estudi de la logística de l'obra, fins a 2,5 punts: cal estudiar la realitat de l'entorn (usuaris actuals de l'edifici, trànsit, comerç i altres elements a considerar) i les possibles interferències que puguin sorgir, proposant mesures a fi de minimitzar-les, i també la logística de l'obra pel que fa als moviments interns i externs del personal, maquinària i materials. Es valora la idoneïtat i la coherència de l'estudi quant a la situació de la zona en relació a la logística proposada, i la menor incidència respecte de l'entorn (població i activitats).
  - L'autocontrol de la qualitat, fins a 2,5 punts: cal presentar un pla d'autocontrol de la qualitat de l'obra que expressi, de forma raonada, les diferents mesures que es preveu adoptar per tal d'aconseguir una millor qualitat en l'obra executada, fent referència necessàriament, de manera especial, als objectius a assolir amb cada mesura i als mitjans que cal per a la seva implementació i per al seu funcionament correcte. Es valora la major incorporació de procediments de qualitat certificats i altres que siguin adequats, la idoneïtat, la coherència i el nivell de detall més elevat del pla, i també el personal i els mitjans previstos per dur a terme l'autocontrol.
- c) S'estableix un llindar de valoració global de 18,75 punts, de forma que, un cop valorada cada oferta d'acord amb l'anterior, si com a mínim una de les ofertes valorades iguala o supera aquest llindar global, per obtenir la puntuació definitiva de cada subcriteri s'aplica la fórmula següent:

$$P_n = P \times (V_n \div V_{m\grave{a}x})$$

On:

$P_n$  = puntuació de l'oferta del licitador "n"

$P$  = puntuació màxima

$V_n$  = valoració tècnica del licitador "n"

$V_{m\grave{a}x}$  = valoració tècnica més elevada d'entre les valorades

Per contra, si totes les proposicions queden per sota del llindar global de valoració de 18,75 punts no se'ls aplica la fórmula, i romanen amb la puntuació que resulta de la valoració tècnica, exclusivament.

### 3. Criteri núm. 3: oferta econòmica

- a) La puntuació màxima és de trenta-cinc (35) punts.
- b) S'avalua l'oferta econòmicament més avantatjosa pel que fa al preu del contracte.
- c) La puntuació s'atorga aplicant la fórmula següent:



$$P_n = \left[ 1 - \left( \frac{O_n - O_{\min}}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

On:

- $P_n$  = puntuació de l'oferta del licitador "n"
- $P$  = puntuació màxima
- $O_n$  = import de l'oferta econòmica del licitador "n"
- $O_{\min}$  = import de l'oferta econòmica admissible més baixa
- $IL$  = import de licitació
- $VP$  = valor de ponderació, en aquest cas u (1)

#### 4. Criteri núm. 4: millora del termini de garantia de l'obra

- a) La puntuació màxima és de deu (10) punts.
- d) S'avalua l'oferta més avantatjosa pel que fa al termini de garantia, sempre que sigui superior a l'indicat en la clàusula 30.1 d'aquest plec, amb un límit màxim de cent vint (120) mesos.
- b) Si s'ofereix un termini de garantia superior al límit màxim s'obté només la puntuació màxima. Si s'exceptua de la millora de la garantia alguna part de l'obra (incloses les possibles millores valorades a través del criteri núm. 3), o si s'ofereixen terminis de garantia diferents per a parts diferents, la puntuació és de zero (0) punts.
- c) La puntuació s'atorga aplicant la fórmula següent:

$$P_n = P \times (T > 12 \div 120)$$

On:

- $P_n$  = puntuació de l'oferta del licitador "n"
- $P$  = puntuació màxima
- $T > 12$  = Termini de garantia ofert pel licitador "n", en mesos (el valor ha de ser sempre superior a 12, que és el mínim exigít)
- 120 = Termini màxim valorable (10 anys = 120 mesos)

#### 5. Criteri núm. 5: millora del programa de control de qualitat de l'obra

- a) La puntuació màxima és de cinc (5) punts.

- b) S'avalua l'oferta més avantatjosa pel que fa a l'assumpció dels costos del programa de control de qualitat, sempre que el percentatge assumit sigui superior a l'indicat en la clàusula 32.1.g.1) d'aquest plec.
- c) La puntuació s'atorga aplicant la fórmula següent:

$$P_n = P \times (C > 50 \div 100)$$

On:

$P_n$  = puntuació de l'oferta del licitador "n"

P = puntuació màxima

C > 50 = percentatge de cost assumit pel licitador "n" (el valor ha de ser sempre superior a 50, que és el mínim exigít)

100 = percentatge de cost màxim valorable

## ANNEX 5

### DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA DE L'APTITUD PER CONTRACTAR

#### A) CAPACITAT:

Si l'empresa és espanyola:

- a. La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles que són persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura (de constitució o de modificació posterior) en la qual consten les normes vigents que regulen la seva activitat, inscrita en el Registre Mercantil quan això sigui exigible conforme la legislació aplicable. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional en el qual consten les susdites normes, inscrits, si escau, en el registre oficial corresponent.
- b. Els empresaris individuals espanyols han de presentar el document nacional d'identitat o un document equivalent (passaport, etc.), vigent.

Si l'empresa és estrangera cal presentar la documentació equivalent corresponent a l'Estat on està establerta.

#### B) REPRESENTACIÓ:

Per acreditar la representació cal presentar:

- a. Un poder bastant a l'efecte, que consti en una escriptura pública, inscrita en el Registre Mercantil quan això sigui exigible conforme la legislació aplicable.
- b. El document nacional d'identitat o un document equivalent de la persona apoderada.

Si la persona que signa l'oferta és distinta de la que signarà el contracte cal presentar la documentació d'ambdues persones.

#### C) SOLVÈNCIA:

Per acreditar la solvència cal presentar:

- a. L'acreditació del fet de disposar de la classificació empresarial següent:

Grup	Subgrup	Categoria
K	7	3 o superior

- b. La implantació d'un sistema de gestió de qualitat conforme a la norma UNE EN ISO 9001:2015 o un altre d'equivalent, aplicable a les activitats objecte del contracte. A aquest efecte ha de presentar un certificat en vigor emès per una entitat de certificació acreditada per l'organisme nacional d'acreditació de qualsevol estat membre de la Unió Europea (d'acord amb el que estableix el Reglament CE núm. 765/2008 i en les condicions que fixa el seu article 11). El certificat ha d'incloure la marca de l'entitat acreditada o una referència a la seva condició d'acreditada i el número d'acreditació, i ha de ser emès amb un abast adequat a les activitats objecte del contracte.
- c. La implantació d'un sistema de gestió ambiental conforme a la norma UNE EN ISO 14001:2015 o un altre d'equivalent, aplicable a les activitats objecte del contracte. A aquest efecte ha de presentar un certificat en vigor emès per una entitat de certificació acreditada per l'organisme nacional d'acreditació de qualsevol estat membre de la Unió Europea (d'acord amb el que estableix el Reglament CE núm. 765/2008 i en les condicions que fixa el seu article 11). El certificat ha d'incloure la marca de l'entitat acreditada o una referència a la seva condició d'acreditada i el número d'acreditació, i ha de ser emès amb un abast adequat a les activitats objecte del contracte. Alternativament, s'admet l'evidència conforme l'empresa està inscrita en el registre EMAS creat pel Reglament CE núm. 1221/2009.

#### D) COMPLIMENT D'OBLIGACIONS DIVERSES <sup>3</sup>:

Cal presentar també:

- a. La certificació positiva i vigent de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries amb l'Administració General de l'Estat.

---

<sup>3</sup> Quan, d'acord amb la legislació vigent aplicable, l'empresa no està obligada a estar donada d'alta en algun tribut, a tributar o bé al compliment d'obligacions amb la Seguretat Social o amb una Mutuïtat equivalent i, per tant, a presentar alguna de les declaracions o documents esmentats en aquest apartat, ha d'acreditar aquesta circumstància mitjançant la certificació corresponent de l'òrgan competent o, si això no és possible, mitjançant una declaració responsable on s'especifiqui el supòsit legal d'exempció que concorre en el seu cas, acompanyada del document de declaració en el cens d'obligats tributaris. En aquest cas, és aconsellable que tota empresa estrangera presenti també un certificat positiu de l'autoritat fiscal de l'Estat on té la seva residència fiscal.

- b. La certificació positiva i vigent de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Tresoreria de la Seguretat Social.
- c. La certificació que justifiqui la inscripció en algun dels registres autonòmics d'empreses acreditades a què fa referència l'article 6 de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, "Reguladora de la Subcontratación en el Sector de la Construcción", o bé una declaració responsable que acrediti que no és necessària, en la qual s'especifiqui el supòsit legalment aplicable (la FHSCV es reserva el dret de decidir sobre la procedència o la improcedència de l'exempció al·legada). Si s'ha manifestat la intenció de subcontractar alguna prestació cal presentar la mateixa documentació de cada una de les empreses subcontractistes.

## ANNEX 6

### MODEL D'AVAL

El Banc / la Caixa (...) (raó social completa de l'entitat avaladora), amb NIF (...) i domicili a efectes de notificacions i requeriments a (...) (carrer/plaça/avinguda, núm., codi postal, localitat), i en la seva representació el senyor / la senyora (...), amb poder suficient per obligar-lo/a en aquest acte segons es desprèn de la/les escriptura/es atorgada/es davant el/la notari d(...) senyor/a (...), núm. de protocol (...), de data (...),

#### AVALA

solidàriament (...), titular del NIF (...), davant la Fundació Hospital de la Santa Creu de Vic, titular del NIF G08397234 (d'ara endavant, la fundació), fins a la quantitat d(...) euros [en lletres] ((...) € [en xifres]), en els mateixos termes i condicions que estableixen la Llei de contractes del sector públic i la normativa de desenvolupament, i també el plec de condicions jurídiques i econòmiques per la qual es regeix el contracte de l'obra de restauració i adequació interior de l'església de la Santa Creu de Vic com a paranimf de la Universitat de Vic - Universitat Central de Catalunya (referència d'expedient FHSCV-1/2021), en concepte de garantia definitiva, per respondre de les obligacions, les penes i les altres despeses que es puguin derivar de conformitat amb les normes i altres condicions esmentades davant la fundació.

El Banc / la Caixa ha de pagar a la fundació la quantitat estipulada en el paràgraf anterior, a la presentació del primer requeriment escrit a les oficines del Banc / la Caixa amunt indicades, en el termini dels deu (10) dies naturals següents al de la recepció del requeriment esmentat.

Aquest aval romandrà en vigor fins que la fundació, o qui en nom seu sigui habilitat legalment per fer-ho, n'autoritzi la cancel·lació o la devolució, d'acord amb el plec de condicions jurídiques i econòmiques que regeix la licitació pública de referència.

El Banc / la Caixa renuncia als beneficis de divisió, ordre i excussió.

Aquest aval ha estat inscrit en el Registre general d'avalos amb el núm. (...).

I perquè així consti ho signa/en

(Lloc i data)

(Raó social de l'entitat)

(Signatura de les persones apoderades)

## ANNEX 7

### MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ

Certificat número (...)

(...) (raó social completa de l'entitat asseguradora) (d'ara endavant, l'assegurador), amb NIF (...) i domicili a efectes de notificacions i requeriments a (...) (carrer/plaça/avinguda, núm., codi postal, localitat), i en la seva representació el senyor / la senyora (...), amb poder suficient per obligar-lo/a en aquest acte segons es desprèn de la/les escriptura/es atorgada/es davant el/la notari d(...) senyor/a (...), núm. de protocol (...), de data (...),

#### ASSEGURA

(...), titular del NIF (...), en concepte de prenedor de l'assegurança, davant la Fundació Hospital de la Santa Creu de Vic, titular del NIF G08397234 (d'ara endavant, l'assegurador), fins a l'import d(...) euros [en lletres] ((...) € [en xifres]), en els mateixos termes i condicions que estableixen la Llei de contractes del sector públic i la normativa de desenvolupament, i també el plec de condicions jurídiques i econòmiques per la qual es regeix el contracte de l'obra de restauració i adequació interior de l'església de la Santa Creu de Vic com a paranimf de la Universitat de Vic - Universitat Central de Catalunya (referència d'expedient FHSCV-1/2021), en concepte de garantia definitiva, per respondre de les obligacions, les penalitats i les altres despeses que es puguin derivar de conformitat amb les normes i altres condicions esmentades en front de l'assegurador.

La manca de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no dona dret a l'assegurador a resoldre el contracte, ni aquest queda extingit, ni la cobertura de l'assegurador suspesa ni aquest alliberat de la seva obligació, en cas que l'assegurador hagi de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no pot oposar a l'assegurador les excepcions que li puguin correspondre contra el prenedor de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar l'assegurador al primer requeriment escrit d'aquest, en els mateixos termes i condicions que estableix la Llei de contractes del sector públic i les seves normes de desenvolupament.

Aquesta assegurança de caució romandrà en vigor fins que l'assegurador, o qui en nom seu sigui habilitat legalment per fer-ho, n'autoritzi la cancel·lació o la devolució, d'acord amb el plec de condicions jurídiques i econòmiques que regeix la licitació pública de referència.

I perquè així consti ho signa/en

(Lloc i data)

(Raó social de l'entitat)

(Signatura de les persones apoderades)



## ANNEX 8

### MODEL DE CONTRACTE

Vic, [dia, mes i any]

#### REUNITS

##### D'una part,

La Fundació Hospital de la Santa Creu de Vic... (en endavant, la FHSCV).

##### I de l'altra,

... (en endavant, el contractista).

Ambdues parts es reconeixen mútuament capacitat per formalitzar el present contracte.

#### ANTECEDENTS

**Primer.-** La FHSCV, després de tramitar la licitació pública corresponent, ha adjudicat al contractista el contracte per a l'execució de l'obra [denominació] amb la referència d'expedient [indicar].

**Segon.-** El contractista ha presentat a la FHSCV tota la documentació que aquesta li ha requerit amb caràcter previ a la formalització del present contracte.

**Tercer.-** El contractista manifesta que ni directament ni indirectament té una vinculació amb cap de les persones que configuren els òrgans de govern ni amb les persones equiparades de la FHSCV que pugui comportar una situació de conflicte d'interessos segons el que disposa la legislació vigent (article 312-9 del Codi civil de Catalunya). Així mateix el contractista es compromet a comunicar immediatament a la FHSCV qualsevol situació sobrevinguda que pugui modificar la situació present i comportar l'aparició d'un possible conflicte d'interessos.

Per tot l'anterior les parts acorden formalitzar aquest contracte, el qual es registrarà pels següents

## **P A C T E S**

### **Primer.- Objecte**

[Nom del contractista] es compromet a executar l'obra [indicar] amb subjecció estricta al projecte tècnic executiu i al plec de condicions jurídiques i econòmiques aprovats i a l'oferta que ha presentat, millores incloses (units com a annexos I, II i III, respectivament). L'enumeració anterior ordena els documents que integren el contracte segons l'ordre de prioritat.

[Nota: si hi ha alguna millora referent a l'objecte del contracte acceptada per la FHSCV que es consideri especialment rellevant, cal fer-la constar aquí]

El contractista declara conèixer i acceptar que els altres agents que intervenen en l'obra són, en principi, els següents:

- Direcció d'obra: [Nom i cognoms o raó social]
- Direcció de l'execució i seguiment del control de qualitat: [Nom i cognoms o raó social]
- Coordinació de seguretat i salut en la fase d'execució: [Nom i cognoms o raó social]

D'això les parts en deixen constància en aquest acte signant, en prova de conformitat, el present contracte, amb els annexos esmentats.

### **Segon.- Preu i condicions de facturació i pagament**

Segons l'oferta del contractista, el preu per l'execució del contracte és de [indicar, en lletres i en xifres] euros, IVA exclòs. Aquesta retribució, sobre la qual s'aplicarà l'IVA al tipus vigent (avui del 21%), és a tant alçat amb preu tancat, correspon a la totalitat de l'obra i es desglossa de la forma següent: [detall]

Les condicions de certificació, facturació i pagament són les que resulten de la clàusula 31 del plec de condicions jurídiques i econòmiques.

[Nota: si hi ha alguna millora en les condicions acceptada per la FHSCV cal fer-la constar aquí]

**Tercer.- Subcontractació** (si procedeix, i només en cas que s'opti per subcontractar alguna prestació)

Havent comunicat el contractista a la FHSCV la seva intenció de subcontractar la societat [denominació], amb NIF [indicar], [indicar les partides que es vol subcontractar], i havent acreditat l'aptitud de la subcontractista a satisfacció de la FHSCV, aquest accepta tal designació.

[*Si escau per haver-se pactat millores: Les millores referents a les partides [detallar] seran també assumides per la subcontractista, responent el contractista davant la FHSCV en cas contrari i en cas d'incompliment.*]

#### **Quart.- Terminis d'execució i de durada**

El present contracte és vigent a partir de la data de la seva última signatura.

Les actuacions prèvies a l'inici de les obres es desenvoluparan d'acord amb el calendari següent:

- Dia d'avui: Presentació del pla de seguretat i salut
- Dia \_\_\_\_: Aprovació del pla de seguretat i salut
- Dia \_\_\_\_: Presentació del programa de treball
- Dia \_\_\_\_: Aprovació del programa de treball
- Dia \_\_\_\_: Replanteig de les obres
- Dia \_\_\_\_: Inici de les obres

El dia [indicar dia, mes i any] s'ha de produir l'acabament total de les obres i el lliurament d'aquestes a la FHSCV.

#### **Cinquè.- Termini de garantia**

De conformitat amb [la clàusula 30 del plec de condicions jurídiques i econòmiques o l'oferta del contractista, segons correspongui] el termini de garantia de l'obra és d[indicar] mesos.

#### **Sisè.- Penalitats**

Les penalitats exigibles al contractista per part de la FHSCV consten en les clàusules 34.6.a), 36, 37.2.f) i 37.2.g) del plec de condicions jurídiques i econòmiques.

Aquestes penalitats tenen caràcter contractual, de forma que el contractista accepta expressament que pot ser penalitzat en la forma prevista en el plec esmentat. A més, les parts renuncien de forma expressa a que, en cas de conflicte litigiós, s'apliqui l'article 1154 del Codi Civil.

### **Setè.- Confidencialitat**

El contractista està obligat a servir la confidencialitat de la informació, les dades o les especificacions facilitades per la FHSCV d'acord amb allò que preveuen les clàusules 5, 19 i 20 del plec de condicions jurídiques i econòmiques.

### **Vuitè.- Resolució**

Les causes de resolució del contracte, la forma d'aplicar-les i els seus efectes, són els que consten a la clàusula 37 del plec de condicions jurídiques i econòmiques.

### **Novè.- Legislació aplicable**

La legislació aplicable al present contracte és la que determina la clàusula 38 del plec de condicions jurídiques i econòmiques.

### **Desè.- Jurisdicció**

La jurisdicció competent per a resoldre les qüestions litigioses sorgides en relació al present contracte és la que determina la clàusula 39 del plec de condicions jurídiques i econòmiques.

I en prova de conformitat i de prestació de consentiment al present contracte, les parts el signen en el lloc i la data indicats a l'encapçalament.

Per la FHSCV,

Pel contractista,

[nom, cognoms i càrrec]  
Fundació Hospital de la Santa Creu de Vic

[nom, cognoms i càrrec]  
[raó social]